Ubytovna Stodské nemocnice v Hradecké ulici - vyřízení připomínek účastníků výběrového řízení

Na základě připomínek proběhlo jednání s vedením Stodské nemocnice a.s., s tím, že byli projednány jednotlivé body a dohodnuté drobné úpravy v zadání.

Připomínky a drobné změny v zadání byly zapracovány do PD a VV.

1. **Okna a stínící technika –** okna budou dodány s rozšiřujícím profilem při horní hraně tak, aby bylo možné osadit skříň venkovních žaluzií. Tímto řešením je možno osadit žaluzie z interiéru a není potřebná instalace venkovního lešení – konzultováno s odborně způsobilou firmou, která toto řešení odsouhlasila.
   1. Interiérové žaluzie se bez náhrady vypouštějí.
   2. Nové okenní výplně budou dodány s rozšiřujícím profilem nad horním profilem.
   3. Na rozšiřující profil bude osazena skříň venkovních žaluzií.
   4. Venkovní žaluzie budou na výslovné přání zadavatele řešeny jako manuálně ovládané.
   5. Venkovní žaluzie budou dodány včetně bočních vodících lišt, nikoliv tedy pouze vodících lanek.
   6. Barva venkovních žaluzií bude přírodní eloxovaný hliník.
2. **Interiérové dveře**
   1. Vstupní dveře do jednotlivých bytových jednotek nemusí být opatřeny samozavíračem. Ověřeno u požárního specialisty, a proto zůstává původní řešení.
3. **Stoupačky**
   1. URS položky kanalizačního potrubí i vodovodního v sobě obsahují dané % pro tvarovky, aniž by se musely tyto tvarovky jednotlivě vypisovat – typicky kolena, přesuvné spojky atd. Přesto byly do VV doplněny samostatné položky pro napojování stoupaček v jednotlivých patrech.
4. **VZT**
   1. Ve zprávě, ve výkresech i v VV se mluví jednoznačně o axiálních ventilátorech. Pro upřesnění budiž uvedeno, že jsou požadovány bytové nástěnné axiální ventilátory DN 125 mm, které mají v obě implementovánu jednoduchou zpětnou klapku, která zabrání pronikání vzduchu do interiéru odvětrávaného prostoru.
   2. Ve zprávě je jednoznačně uvedeno, že tyto axiální ventilátory budou ovládány spínačem s doběhem. Takže se předpokládá samostatný nebo sdružený nástěnný vypínač osvětlení místnosti spolu právě se spínačem odvětrání místnosti s regulovatelným doběhem, který bude pro začátek nastaven na 30 s. doběhu. V případě potřeby by se tato doběhová doba upravila.
   3. Potrubí svislé bude zachováno. Na stávající odbočku bude připojeno nové připojovací potrubí pro podtlakové odvětrání místnosti koupelny a WC a spolu s tím i kuchyňské linky. Připojovací potrubí bylo v PD a VV sjednoceno na PVC potrubí. Ovšem vzhledem k malému rozsahu a vzhledem ke způsobu využití tohoto připojovacího potrubí je v zásadě možné použít i plechové SPIRO potrubí. Dopad do nákladů je zcela zanedbatelný a z hlediska funkčnosti jsou obě varianty možné. Nicméně platí, že do PD a VV byl materiál sjednocen na potrubí PVC.
   4. Stoupací potrubí nebude ani měněno ani kapacitně doplňováno. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci objektu ze 70 – tých let, není instalační jádro dimenzováno na dnešní potřeby platných předpisů. U rekonstrukcí je možno ponechat stávající stav, pakliže se stavebními úpravami stávající stav nehorší, a proto je možno ponechat stávající řešení stoupacího potrubí.
5. **Koupelna a WC**
   1. Možnost, respektive nemožnost osadit závěsné WC jsme si uvědomili již ve fázi projektování. Omylem zůstalo v popisu ve výkresové části závěsné WC. Všude jinde, především ve VV již byly uvedeny správně stojící WC mísy. Definitivně tedy platí, že budou použity stojací WC mísy, neboť zavěšené WC mísy by nebylo patrně možné použít.
   2. Položka 71 je polička pod zrcadlo pro možnost uložení zubních kartáčků atd.
   3. V prostoru místnosti koupelny a WC není zavedeno ÚT. Přesto bylo dodatečně dohodnuto, že v této místnosti bude osazen elektrický topný žebřík – například trubkové otopné těleso KORALUX RONDO CLASSIC o rozměrech 595 x 1215 mm. Toto těleso nebude připojeno na rozvodný otopný systém, bude fungovat pouze jako elektrický topný žebřík.
   4. Umývadlová baterie byla ve VV upravena ze stojánkové na nástěnnou pákovou baterii.
6. **Elekto** 
   1. Veškeré slaboproudé rozvody – STA, dálkový odečet spotřeby vytápění, internet a domácí telefon jsou zakončeny k ukončovacích krabicích na chodbě a teprve v následné stavební etapě budou provedeny propoje a osazení například zvonkového tabla.
   2. Požární hlásič není osazen, protože se budou řešit v následné stavební etapě.
   3. Revize je ve VV – položka 114.
   4. Byl upraven počet datových zásuvek, silové byly ponechány.
7. **Zárubně –** byly doplněny chybějící tři kusy interiérových plechových zárubní.
8. **Al parapety –** byly doplněny venkovní parapety pro tloušťku izolantu ETICS 160 mm. Původně bylo zateplení uvažováno jako další stavební etapa, nicméně osadit venkovní parapety již nyní není technicky od věci.
9. **ÚT –** dvoudeskové otopné těleso bylo změněno na třídeskové těleso.

V Plzni dne 29. 9. 2019

**Ing. Jiří Červený**

*Cihlářská 743/58*

**321 00 Plzeň – Litice**

[jiri.cerveny@seznam.cz](mailto:jiri.cerveny@seznam.cz)

**602.293.768**